

Exporo zahlt frühzeitig zurück

Hamburg: Die EXPORO AG zahlt das Projekt Friedrichstraße in Koblenz mit deutlich höherer Verzinsung frühzeitig an die Anleger zurück. Die Laufzeit hat sich von ursprünglich 2,5 Jahre auf 288 Tage reduziert. Insgesamt beteiligten sich Anleger über die Online-Plattform mit 1,5 Mio. Euro am Projekt und erhalten anstatt der prognostizierten Verzinsung in Höhe von 6% p.a. nun 19,6% pro Jahr. Es handelt sich um den Neubau einer 7-geschossigen Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäudekörpern. Es entsteht insgesamt 6.845 qm Wohnfläche.

Serie – Hotelimmobilien

Sichtweisen auf Hotelimmobilien gibt es viele

**Mittelmaß ist der Sargnagel jeder Hotelinvestition.
Kreative Talente bringen das Kapital zum Tanzen.**

Hotels sind für Menschen Zuflucht vor Pflicht und Verantwortung. Einerseits. Andererseits sind sie Stätten der Begegnung, um gastfreundschaftlich zusammen zu sitzen, sich näher zu kommen, auszutauschen, zu beschnuppern. „Hotels sind transitorische Orte zwischen den Zeiten“ (Holger Kreitling), wie geschaffen für ein paar Tage oder Stunden konzentrierter Arbeit oder geschützter Auszeit.

Wertorientierte Firmen bringen ihre Menschen nicht einfach so in bedeutungslosen Herbergen unter, weil die Hotelauswahl immer auch Ausdruck der Wertschätzung ist. Die Ausstrahlung des Hotels färbt ab. Dreißig oder fünfzig Euro an der Übernachtung gespart, Frühstück nur bis fünf Euro abgerechnet klingt für mich nach: „Penny-Wise und Dollar-Foolish“... ►



Winfried D. E. Völcker, Hotelier
www.voelcker-hospitality.de

WE
KNOW
REAL
ESTATE

EIN NEUER PARTNER FÜR IHREN ERFOLG.

Die German Estate Group AG ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset Management-Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Gegründet von zwei namenhaften und etablierten Investorengruppen: KKR und Deutsche Immobilien-Chancen-Gruppe.

GEG German Estate Group
www.geg.de

Serviceorientierung und Qualität plus Verlässlichkeit unterscheiden Unternehmen Gewinn bringend vom Wettbewerber. Den Unterschied schaffen motivierte Mitarbeiter. Wo emotionale Intelligenz, Einfühlungsvermögen, Mitgefühl und vertrauensbasierte Wertschätzung den inneren Kompass bestimmen, dort sind Beziehungen zu Geschäftspartnern und auch der Umgang miteinander wie untereinander alles andere als mittelmäßig.

Ein Grund für die Beständigkeit dieser These ist der darin enthaltene gesunde Menschenverstand. Der bleibt allerdings zunehmend auf der Strecke: Wir erleben eine Verkümmern des Einfühlungsvermögens. Immer mehr Menschen werden zu Gefühls-Analphabeten. Sie sehen andere Menschen nur als Objekt und Kostenfaktor. Leider kommt dieses apathische Verhalten oft noch frech, feist und entwürdigend einher. Kaltschnäuzigkeit hat Konjunktur.

In der Krise setzen sich Politiker bekanntlich an den runden Tisch. Ich bin mehr für Tafelfreuden an denen sich das Finanzamt geschäftsfördernd mit bis zu 70% beteiligt. Hotels und Restaurants sind wunderbare Bühnen für unzählige Anlässe, ein Versprechen für den Nutzer diesen Freiraum für seinen strahlenden Augenblick, für gute Gespräche

und Geschäfte zu nutzen, auch wenn wir Deutsche dazu neigen, Luxus über unsere Autos zu definieren, statt über schicke Hotels, köstliches Essen und feine Getränke. Doch das dreht sich ´was...

Der französische Jurist und Richter im Senat des Pariser Appellations- Gerichtshofes, Jean Anth elme Brillat-Savarin, am 1. April 1755 geboren, wurde 70-jährig mit seiner Feinschmeckerphilosophie, „Die Physiologie des Geschmacks“, weltberühmt. Mit der Gründung der „Gastrosophie“, der seligmachenden Kunst alle Tafelfreuden weise, gesund und schicklich zu genießen, öffnete er Türen nicht nur für den damals dritten Stand, das Bürgertum, das dem Adel und der Geistlichkeit in nichts nachstand, was die Lust am Essen und die Genüsse der Tafel betrifft.

Seine Art der Herzensbildung und Lebenslehre befasste sich nicht nur mit der Zubereitung exquisiter Speise, sondern mit sehr geistvollen Theorien zu Tafelfreuden, für runde Tische wie für lange Tafeln.- Hoteliers, Köche, Gastronomen und Gäste, nicht nur in der Grand Hotellerie und Haut Cuisine, profitieren bis heute davon. Hotelinvestoren dito, denn die „Euro-Musik“ die ein Betreiber in einer



EXPORO

Mezzanine-Kapital für Immobilienprojekt

Optimieren Sie
Ihre Kapitalstruktur.

- ✓ Feste, kalkulierbare Zinsen
- ✓ Flexible Laufzeitgestaltung
- ✓ Eigenkapitalerg anzung ab 500.000€

www.exporo-projekt.de



Fonds-News

Augsburg: Nachdem bereits im vergangenen Jahr der Fonds „**PATRIZIA GrundInvest Campus Aachen**“ in Rekordzeit geschlossen wurde, kann nun auch die vollständige Platzierung des Publikums AIF „**PATRIZIA GrundInvest Stuttgart Südtor**“ bekannt gegeben werden. Die für das Privatkundengeschäft zuständige PATRIZIA GrundInvest konnte in nur rund acht Monaten 55 Mio. Euro Eigenkapital bei überwiegend privaten Investoren einsammeln. Die Anleger erhalten für das Jahr 2016 eine Auszahlungserhöhung in Höhe von 4,75%.

Immobilie zu spielen vermag, entscheidet über die Höhe seines ROI: Konzept. Betreiber. Standort.

Als Brillat-Savarin 60 Jahre alt war, wurde Bismarck geboren und in Paris gingen die ersten Straßenlaternen an. Reichskanzler von Bismarck hatte ebenfalls eine positive, erhellende Sicht auf die Branche und sprach: „Ein Volk, das seine Wirte nicht ernährt, ist es nicht wert, eine Kulturnation genannt zu werden!“

Volk und Branche haben viele Talente, die das Kapital heute schon zum Tanzen bringen. Es braucht aber mehr und es muss uns gelingen, diese Talente zu halten: Mit sehr viel attraktiveren Arbeitsbedingungen, echt auskömmlichen Gehältern, mit Freiraum, selbstbestimmt arbeiten zu können, mit zukunftssträchtiger Weiterbildung und Chancen, Chancen, Chancen. Unternehmen und Private sollten bereit zu sein, wesentlich höhere Preise für die Übernachtung zu zahlen. Und die Mehrwertsteuer für Speisen und Getränke muss runter auf 7 % über alles. So könnten die KMU´s die Erwartungen der Nachwuchshoteliers- und Gastronomen an faire Gehälter erfüllen und müssten keine Talente verlieren.

Das wäre doch mal ein Zeichen wahrer „Willkommenskultur!“
„Ein Volk, das seine Wirte nicht ernährt....“

Ver-
trauen ist
das Fundament
jeder Partnerschaft.
Darum planen wir zielorien-
tiert und bis zur Fertigstellung des
gesamten Projektes. Was wir beginnen,
bringen wir zu Ende. Seit mehr als 30 Jahren
steht die sontowski & partner group verlässlich für
die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.
Als Initiator, Projektentwickler, Bauträger und Investor
bieten wir unseren Kunden überzeugende Kon-
zepte und komplette Leistungspakete auf
nationaler und internationaler Ebene an. Was wir tun, tun wir
mit Umsicht und Weit-
blick und sichern
somit Er-
folg.

**Immo by
sontowski
& partner
GROUP**

Sebastianstr. 31
91058 Erlangen
Tel.: +49 9131 7775-0
info@sontowski.de
www.sontowski.de