



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

FACH-DIALOG HOTELVERTRÄGE



ERFOLG LÄSST SICH GESTALTEN

5. DEZEMBER 2017 | FRANKFURT AM MAIN

In Zusammenarbeit mit

**Hogan
Lovells**

Medienpartner



Allgemeine Hotel- und
Gastronomie-Zeitung



DIENSTAG, 5. DEZEMBER 2017

09.00 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.30 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter

Christian Tackenberg, Projektleiter, Heuer Dialog GmbH

Begrüßung durch den Gastgeber und fachliche Leitung

Marc P. Werner LL.M., Partner, Head of Global Hospitality Group, Hogan Lovells International LLP

EIN MARKT IM WANDEL: NEUE PLAYER, NEUE TRENDS

09.45 UHR

Viel Produkt, aber noch mehr Geld – Was tut sich am deutschen Hotelinvestmentmarkt?

- Welche Hotels stehen im Fokus?
- Wer sind Käufer und Verkäufer?
- Wie geht es weiter?

Ursula Kriegl MRICS, Executive Director, Ernst & Young Real Estate GmbH

10.30 UHR

Franchise und kein Ende oder doch der hybride Pachtvertrag?

Was sind die neuen Trends bei Hotelverträgen?

Marc P. Werner LL.M., Partner, Head of Global Hospitality Group, Hogan Lovells International LLP

11.15 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

DER MANAGEMENTVERTRAG

11.45 UHR

Ein Trend für die nächsten Jahre: Managementverträge

- Wie funktioniert ein Managementvertrag?
- Eine Alternative zum Mietvertrag – aber ...
- Der Managementvertrag aus Sicht des Finanzierers

Kathrin Aigner LL.M., Senior Associate, Hogan Lovells International LLP

12.30 UHR



Gemeinsames Mittagessen

VERTRÄGE ERFOLGREICH GESTALTEN – FÜR ALLE BETEILIGTEN

13.45 UHR

Hybride Miet- und Pachtverträge – die Lösung?

- Festpacht und Umsatzpacht
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Umgang mit dem FF&E
- Konstruktive Ansätze bei Sicherheiten

Sabrina Handke, Senior Associate, Hogan Lovells International LLP

14.30 UHR

Hotelstrukturierung aus (investment-) steuerrechtlicher Sicht

- Hotelbetrieb als schädliche Aktivität für Investmentfonds?
- Gewerbesteuer und Hotelbesitzer, welche Bedeutung hat das FF&E hierfür?
- FF&E und Bilanzierung, alles richtig erfasst?

Dr. Mathias Schönhaus, Counsel und Steuerberater, Hogan Lovells International LLP

15.15 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

ANTWORTEN AUF FRAGEN

15.45 UHR

PANEL Diskurs und Platz für Fragen

Entwickler, Finanzierer, Investor und Betreiber berichten aus der Praxis über Schwierigkeiten und Gestaltungsmöglichkeiten im Detail

- Multibranding – Trend oder Nische?
- Verschiedene Laufzeiten von Pacht- und Franchisevertrag
- Was ist, wenn der Franchisenehmer aussteigt? Hohe Franchisegebühren: Wie bleibt der Vertrag für den Franchisenehmer wirtschaftlich?
- Verpfändung von FF&E

- Rücklagen für FF&E oder Bürgschaft? Worauf ist zu achten bei der Rückgabe nach Vertragsende und wer zahlt für die Modifizierung des Hotelprodukts?
- Ist die Bindung an ein Pachtvertragsgerüst mit 20-jähriger Laufzeit noch zeitgemäß?
- Welches Modell bietet das bessere Cashflow Potenzial, Pacht oder Management?
- Löffelfertige Übergabe oder „Technical Assistance Services bis zur Betriebsreife“ durch den Betreiber? Was zahlt sich aus und für wen?

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Matthias Lowin, Geschäftsführer, Feuring Hotelconsulting GmbH

Reiner Nittka, Vorstandssprecher, GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen & Immobilienentwicklungen

Heike Stork, Property Analysis & Valuation, Deutsche Pfandbriefbank AG

Winfried D. E. Völcker, Geschäftsführender Gesellschafter, VHC Völcker Hospitality Company GmbH

Ihren Fragen stellen sich unter anderem:



Reiner Nittka



Heike Stork



Winfried D.E. Völcker

17.00 UHR



Ende des Fach-Dialogs Hotelverträge

GRUSSWORT DES GASTGEBERS

Hotelimmobilien – Eine begehrte Assetklasse, aber nur mit den richtigen Verträgen!

Seit einigen Jahren werden Hotelimmobilien für den Investmentmarkt immer beliebter. Neue Marken, neue Betreiber, neue Entwickler, neue Dienstleister und internationale Investoren tummeln sich auf dem Hotelinvestmentmarkt, um ein Stück des Kuchens abzubekommen. Dies kann gelingen und erfolgreich sein, wenn man den Markt kennt und weiß, wie das Zusammenspiel zwischen Entwickler, Investor, Betreiber und ggfls. Franchisegeber funktioniert. Denn nur, wenn am Ende eine Win-Win (-Win)-Situation für alle beteiligten Parteien entsteht, halten die Parteien die vereinbarte Laufzeit der Verträge gemeinsam durch. Dies ist wie bei einer Ehe, nur ohne Kinder.

Ich kümmere mich seit mehr als 20 Jahren um dieses Zusammenspiel der Parteien und versuche immer wieder, neue Ideen zu entwickeln, um die juristische Grundlage für ein gemeinsames Miteinander zu schaffen.

Wir laden Sie deshalb ein, zusammen mit Vertretern der deutschen Hotelimmobilienbranche den Markt, die Trends und die juristischen Voraussetzungen zu erörtern und zu diskutieren.

Mit besten Grüßen



Marc P. Werner LL.M.

Partner,
Head of Global Hospitality Group,
Hogan Lovells International LLP

Quelle: Hogan Lovells International LLP
Urheber: Thomas W. Klein

VERANSTALTUNGSHINWEIS

6. JURISTISCHER JAHRESGIPFEL

Treffpunkt für Unternehmen
und Kanzleianwältinnen

heuer-dialog.de/10887

**150,- EUR
FRÜHBÜCHER-
RABATT**
ANMELDUNG BIS
28. FEB. 2018

**15. MAI 2018
HOTEL DE ROME – BERLIN
AUFTAKTABEND 14. MAI 2018**

HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



ANMELDUNG UND AUSKÜNFTE

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51, 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0, Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: heuer-dialog.de

VERANSTALTUNGSORT

Hogan Lovells International LLP
Untermainanlage 1, 60329 Frankfurt am Main
Internet: hoganlovells.de

TERMIN

Dienstag, 5. Dezember 2017

GEBÜHREN

1.140,- EUR zuzüglich 19 % USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

INFORMATION FÜR ARCHITEKTEN IN HESSEN

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 20. November 2017 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19 % USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb) (10809)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Eva-Vanessa Ernst
Projektmanagement, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-80
ernst@heuer-dialog.de



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der Mediengruppe

FACH-DIALOG HOTELVERTRÄGE



FAX-ANMELDUNG: 0211 463051

ONLINE-ANMELDUNG: heuer-dialog.de/10809



Ja, ich melde mich verbindlich an.

**Fach-Dialog Hotelverträge
Erfolg lässt sich gestalten**

am 5. Dezember 2017 in Frankfurt am Main

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50 % auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum:

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19 % USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name / Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position / Abteilung

Anschrift

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum / Unterschrift